

IZSOLES NOTEIKUMI

par kārtību, kādā veicama Viļānu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Lauciņi” ar kadastra Nr.78980100007, Viļānu pag., Viļānu nov. atsavināšana izsolē

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu

Vispārīgie noteikumi.

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek veikta Viļānu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
2. Izsoles noteikumi sagatavoti, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 13.pantu, 14.panta otro daļu, trešo daļu un ceturto daļu, kā arī Viļānu novada pašvaldības domes 2020.gada 30.aprīļa sēdes Nr.7 lēmumu Nr.13 „Par nekustamā īpašuma „Lauciņi” ar kadastra Nr.78980100007 atsavināšanu”.
3. Izsolē tiek izsolīts Viļānu novada pašvaldības īpašumā esošs nekustamais īpašums ar kadastra NR.78980100007, kurš sastāv no četriem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 ar kopējo platību 3,49 ha, 78980090518 ar kopējo platību 1,61 ha, 78980100207 ar kopējo platību 1,00 ha un 78980100389 ar kopējo platību 2,42 ha, turpmāk tekstā – Objekts.
4. Objekta izmantošanas mērķis – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
5. Nekustamais īpašums „Lauciņi” ar kadastra Nr.78980100007, Viļānu pag., Viļānu nov., reģistrēts Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000565186, kā Viļānu novada pašvaldības īpašums, turpmāk tekstā – „Pašvaldība”. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinošs dokuments – *Zemesgrāmatu apliecības kopija - šo Izsoles noteikumu 1. pielikums.*
6. Objekts atrodas Viļānu pagastā, Viļānu novada administratīvajā teritorijā. *Zemes robežu, apgrūtinājumu un situācijas plāns - šo Izsoles noteikumu 2.pielikums.*
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
 - Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31. Līguma darbības termiņš no 2019.gada 4.jūlija līdz 2024.gada 4.jūlijam un Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3. Līguma darbības termiņš no 2016.gada 22.februāra līdz 2021.gada 22.februārim.
 - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980090518 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,19 ha;
 - Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 78980100389 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:
 - 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,11 ha;

- 7311041000 – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,07 ha;
- Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 un 78980100207 apgrūtinājumi nav noteikti

Objekta pirkuma tiesības

8. Objekta pirkuma tiesības ir 22.02.2016. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.3 un 04.07.2019. Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.V-2019/31 nomniekam. Gadījuma, ja nomnieks neizmanto savas pirkuma tiesības, viņš ir tiesīgs ierakstīt doto nomas līgumu zemesgrāmatā četru mēnešu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. 22.02.2016. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.3 un 04.07.2019. Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.V-2019/31 ir saistošs jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam.
9. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt Objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Pieteikums – šo *Izsoles noteikumu 4.pielikums*.
10. Pirkumam ir tiesības piedalīties izsolē kā izsoles dalībniekam.
11. Uz pirkēju attiecas visi turpmāk norādītie Nekustamā īpašuma izmantošanas nosacījumi.

Objekta atsavināšanas nosacījumi

12. Objekts sastāv no četriem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 ar kopējo platību 3,49 ha, 78980090518 ar kopējo platību 1,61 ha, 78980100207 ar kopējo platību 1,00 ha un 78980100389 ar kopējo platību 2,42 ha.
13. Objekta nosacītā (sākuma) cena – EUR 21000,00 (divdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi).
14. Objekta atsavināšanas metode - pārdošana izsolē ar pretendentu atlasī.
15. Objekta atsavināšanas paņēmieni - atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī.
16. Objekta atsavināšanas organizētājs – Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisija, turpmāk tekstā „Komisija”.
17. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība:
 - a. pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas Viļānu novada domes sēdē, vismaz četras (4) nedēļas pirms izsoles, Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Rēzeknes vēstis”, kā arī Pašvaldības tīmekļa vietnē: www.vilanunovads.lv, tiek publicēts sludinājums par Izsolī,
 - b. Izsoles reģistrācijas termiņš: no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” līdz sludinājumā norādītajam termiņam,

- c. gadījumā, ja uz Objekta izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli.
18. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.
- Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:
 - Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 1. Fiziskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt pieteikuma iesniedzēja pieteikumā norādītos datus;
 - b. pases dati (norādot pilsonību), dzīvesvietas adrese un tālruna numurs;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot personas pasi);
 2. Juridiskām personām:
 - a. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem Izsoles noteikumiem; pieteikumā norādītos datus;
 - b. Statūtu kopija;
 - c. drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
 - d. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē;
19. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
1. nav vēl iestājies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 2. ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 3. sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo Izsoles noteikumu minētie dokumenti.
20. Par Izsoles dalībnieku nevar kļūt persona:
- a. ar kuru Viļānu novada pašvaldība pārtraukusi jebkuras līgumattiecības tā vainas dēļ;
 - b. kura pārkāpusi vai nav izpildījusi Viļānu novada pašvaldības iepriekš rīkoto izsoļu noteikumus vai pirkuma līguma nosacījumus;
 - c. kura ir Izsoles komisijas loceklis.
21. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka 20.punktā minētie ierobežojumi uz šo dalībnieku neattiecas. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieka sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts iemaksātais nodrošinājums.
22. Izsoles dalībnieki izsoles drošības naudu (EUR 2100,00) un izsoles reģistrācijas maksu (EUR 30,00 (kopā ar PVN)) iemaksā Pašvaldības kasē vai pārskaita uz Viļānu novada pašvaldība bankas kontu: LV73HABA0551026165229, AS Swedbank, kods: HABALV22 līdz 2020.gada 3.augusta pulksten 10.00.

23. Pretendents, kurš nav samaksājis izsoles drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
24. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objektu izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz izsoles rīkotājs vai tā norīkots pārstāvis.
25. Izsoles reģistrētam dalībniekam (uzrādot personas pasi) tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība (Izsoles noteikumu 3.pielikums), kurā ir šāda informācija:
 - a. dalībnieka kārtas numurs;
 - b. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - c. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - d. izsoles vieta un laiks;
 - e. izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
 - f. atzīme par drošības naudas iemaksu;
26. Izsoles dalībniekus reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā, norādot šādas ziņas:
 - a. izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
 - b. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - c. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - d. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs;
 - e. fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
27. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam datumam un laikam – 2020.gada 3.augusta pulksten 10.00, Viļānu novada pašvaldības 1.6.kabinetā, Kultūras laukums 1A, Viļāni, darba dienās darba laikā.
28. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
29. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un izsoles gaitu.

Objekta stāvoklis un apskate

30. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt pārdodamo Objektu. Izsolāmo Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni 64662424 ar izsoles komisijas pārstāvi.
31. Objekta pārdevējs neuzņemas atbildību par Objekta stāvokli un kvalitāti.
32. Izsoles dalībnieki iepazīstoties ar izsolē piedāvāto atsavināmo Objektu paļaujas tikai uz savu Objekta stāvokļa novērtējumu.

33. Pēc izsoles protokola parakstīšanas netiks pieņemtas jebkāda veida izsoles dalībnieku mantiska rakstura pretenzijas un iebildumi par Objekta vērtību zaudējumu dēļ.

Izsoles norise

34. Izsoles notiks Viļānu novada pašvaldības telpās, Kultūras laukums 1A, Viļāni, 2020.gada 4.augustā pulksten 15.00.
35. Izsoles vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
36. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda personas pasi un izsoles reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas kartīte. Izsoles reģistrācijas kartītes numurs atbilst izsoles uzskaites žurnālā un izsoles reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
37. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz desmit (10) minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
38. Pēc tam kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
39. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
40. Pārsolīšanas summa jeb izsoles solis – EUR 50,00 (piecdesmit euro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt izsoles soļa paaugstinājumu.
41. Izsoles vadītājs uzsākot izsoli nosauc Objekta sākuma cenu kopā ar izsoles vienu soli.
42. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ izsoles reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc savu piedāvāto cenu, rindas kārtībā, kurā ir reģistrējušies izsolei. Izsoles vadītājs paziņo augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru, kurš nosolījis cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs (3) reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Pēdējais izsoles āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis izsoles āmura piesitiens noslēdz Objekta pārdošanu.
43. Par izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles gaitas protokols (Izsoles noteikumu 6.pielikums), kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā (izsoles noteikumu 5.pielikums)

apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās izsoles protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta izsoles drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts Izsoles protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt Objekta Pirkuma līgumu.

45. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, četrpadsmit (14) dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta izsoles drošības nauda.
46. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.

Izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšana

47. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Viļānu novada pašvaldības domes sēdē.
48. Izsoles dalībnieki sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām izsoles laikā, var iesniegt Viļānu novada domei piecu (5) dienu laikā no notikušās izsoles dienas.

Nenotikušās izsoles

49. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un maksāšanas kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību septiņu (7) dienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas saņem Izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
51. Maksājumus par nosolīto Objektu simtprocentīgā (100%) apmērā pircējs veic eiro (EUR) bezskaidrā naudā vai noslēdz nomaksas pirkuma līgumu, ja tam ir piekritusi Dome, papildus par maksas atlikumu, maksājot sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās summas daļas
52. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 4 (četrus) nedēļu laikā pēc šo noteikumu 50.punktā minētās Izziņas saņemšanas jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu vai jānoslēdz nomaksas līgums.
53. Viļānu novada pašvaldības pārstāvis ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus atbilstoši šiem Izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, noslēdz Objekta Pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu.
54. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt Objekta Pirkuma līgumu, kas sagatavots atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, šiem izsoles noteikumiem un

izsoles rezultātiem, un kurā fiksēts Objekta faktiskais stāvoklis, ar kuru izsoles dalībnieks bija tiesīgs iepazīties pirms izsoles, viņš zaudē tiesības uz Objektu. Nodrošinājums šim izsoles dalībniekam netiek atmaksāts, un viņš sedz zaudējumus, kas radušies pašvaldībai, kas saistīti ar Objekta Pirkuma līguma sagatavošanu.

55. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks šo Izsoles noteikumu 52.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda minētajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta.
56. Ja Objektu nosolījušais dalībnieks noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu (2) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.
57. Ņemot vērā, ka Objekts ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, pircējam, pirms Pirkuma līguma parakstīšanas, ir nepieciešams saņemt pašvaldības atļauju darījumiem ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Ja tiek konstatēts, ka pretendents nevar iegādāties lauksaimniecībā izmantojamo zemi, viņš zaudē tiesības iegādāties Objektu un iemaksāto drošības naudu.

Viļānu novada domes priekšsēdētāja

J.Ivanova

Nekustamā īpašuma „Lauciņi” ar kadastra Nr.78980100007

zemesgrāmatas apliecības noraksts

Nodalījuma noraksts**Rēzeknes tiesa****Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000565186****Kadastra numurs: 78980100007****Nosaukums: Lauciņi****Viļānu pag., Viļānu nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980060151).		3.49 ha
1.2. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980090518).		1.61 ha
1.3. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980100207).		1 ha
1.4. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 78980100389). <i>Zurn. Nr. 300004305201, lēmums 07.03.2017., tiesnese Elīna Volīka</i>		2.42 ha
<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Viļānu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90009114114.	1	
1.2. Pamats: 2017.gada 2.marta uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.3.6./289. <i>Zurn. Nr. 300004305201, lēmums 07.03.2017., tiesnese Elīna Volīka</i>		
<i>III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu</i>	Platība, lielums	
1.1. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.	0.19 ha	
1.2. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.	0.11 ha	
1.3. Atzīme - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs.	0.07 ha	
1.4. Pamats: 2017.gada 2.marta uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr.1.3.6./289. <i>Zurn. Nr. 300004305201, lēmums 07.03.2017., tiesnese Elīna Volīka</i>		

2.pielikums (1.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060151 zemes robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 006 0151**

Plāns izgatavots pamatojoties uz Vīļānu novada pašvaldības 2014.gada 13.marta lēmumu Nr.5, 14. § „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”.

Robežas uzņēmās 2016.gada 31.martā
Plāna mērogs 1 : 2000
Zemes vienības platība 3.49 ha



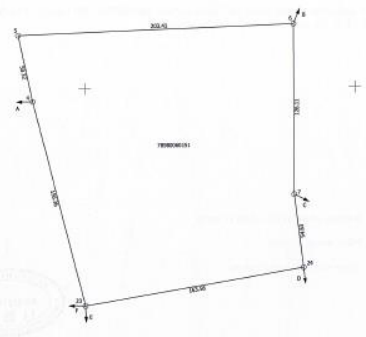
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	31.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		piln. pers. Irina Klimanova	31.03.2016.

ZEMES VIENĪBAS
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0.999984

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA


Sīka / Mākslīga
Vīļānu pilsēta


Z
D



Robežotājo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 7898 006 0146;
no B līdz C: 7898 006 0144 - "Mākonīša";
no C līdz D: 7898 006 0142 - "Mākoņi";
no D līdz E: 7898 006 0154;
no E līdz F: 7898 006 0233 - "Piena ceļš";
no F līdz A: 7898 006 0150.

Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība 3.49 ha



Mērījuma Aivars Meldrājs izstrādātais Nr. AB000000105, datējais no 21.07.2014. līdz 20.07.2015. apliecinu, ka plāns izgatavots atbilstoši Mērnieku kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzņēmšanas noteikumi".		Aivars Meldrājs	31.03.2016.
---	---	-----------------	-------------

2.pielikums (2.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060151 situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA


SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 006 0151**

Situācijas elementi uzņemti 2016.gada 31.martā

Plāna mērogs 1 : 2000

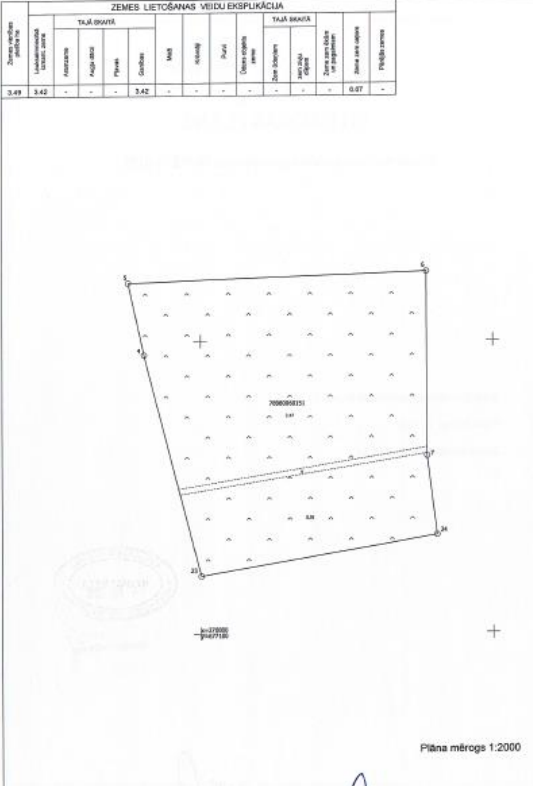
Zemes vienības platība 3.49 ha



Aivars Meldrājs
Aivars Meldrājs

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis	<i>Aivars Meldrājs</i>	Aivars Meldrājs	31.03.2016.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>Irina Klimanova</i>	pilnvar. pers Irina Klimanova	31.03.2016.

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA									
		TĀJĀ BRŪVĒ					TĀJĀ BRŪVĒ				
		mežsaimniecība	lauksaimniecība	prasmis	izstrāde	mežs	izstrāde	izstrāde	izstrāde	izstrāde	izstrāde
3.49	3.42	-	-	-	3.42	-	-	-	-	-	-



Plāna mērogs 1:2000

Mērnieks Aivars Meldrājs (prot. Nr. AB000001105, derīga no 21.07.2014. līdz 20.07.2016.) apliecinu, ka plāns izgatavots atbilstoši Mērnieku likuma, 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzņēmšanas noteikumi".		<i>Aivars Meldrājs</i>	Aivars Meldrājs	31.03.2016.
---	--	------------------------	-----------------	-------------

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980060151 apgrūtinājumu plāns


LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 006 0151**

Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti

Zemes vienības platība 3.49 ha
Sagatavota 2016.gada 31.martā


Natāļa Parfonova
Natāļa Parfonova

Saskaņoja: Viļānu novada pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Irina Klimanova	31.03.2016
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	31.03.2016
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzskaites laukā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers. Irina Klimanova	31.03.2016

2.pielikums (4.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090518 zemes robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0518**



Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2009.gada 11.februāra lēmumu Nr.2, 13§ „Par neizpirkto zemes platību lietošanas tiesību izbeigšanu”, 2010.gada 27.maija lēmumu Nr.10, 6§ „Par lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” grozīšanu” un Viļānu novada pašvaldības Privatizācijas, pašvaldības īpašuma un zemes komisijas 2014.gada 1.apriļa sēdes Nr.10 2.punktu “Par platību precizēšanu”.

Robežas uzņemtas 2016.gada 31.martā

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 1.61 ha


Natālija Parfonova
 Natālija Parfonova

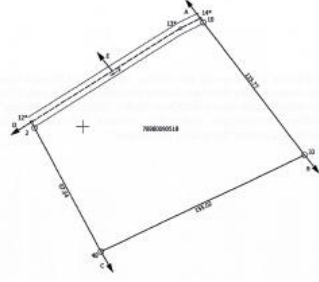
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrijs	31.03.2016.
Ierosinājis ir informējis par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers Irina Klimanova	31.03.2016.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients 0,999661

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA

Z
D


Saitnes



Robežotājo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 7898 009 0275 - "Ausma";
no B līdz C: 7898 009 0259;
no C līdz D: 7898 009 0277 - "Kupci";
no D līdz E: 7898 009 0291;
no E līdz A: 7898 009 0289.

Plāna mērogs 1:2000
Zemes vienības platība 1.61 ha

Mērogs Aivars Meldrijs (sert. Nr. AB00000100, derīgs no 21.07.2016. līdz 20.07.2018.) apliecinā, ka plāna izgatavošanā ir izmantoti kadastrālie dati un informācija, kas ir pieejama saskaņā ar 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1059 "Zemes kadastrālās uzņemšanas noteikumi".

	Aivars Meldrijs	31.03.2016.
---	-----------------	-------------

2.pielikums (5.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090518 situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0518**

Situācijas elementi uzņemti 2016.gada 31.martā

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 1.61 ha

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	31.03.2016.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzņēmšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		piln.pers Irina Klimanova	31.03.2016.

Zemes vienības platība ha	Līdzsvarojamā zemes daļa	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA							Zemes vienības platība ha	Zemes vienības platība ha	Zemes vienības platība ha	Zemes vienības platība ha	Zemes vienības platība ha	Zemes vienības platība ha	
		Arhitektūra	Augu stāvs	Pļavas	Daļēji	Malt	Kārtotāji	Puķi							
1.61	1.00	-	-	-	1.00	-	-	-	0.06	0.06	-	-	-	-	-

Plāna mērogs 1:2000

Mērnieks Aivars Meldrājs (sert. Nr. ABC00000105, datējis no 21.07.2014. līdz 20.07.2019.) apliecināts, ka plāns uzgādātais atbilst Komisāru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzņēmšanas nolikumi"		Aivars Meldrājs	31.03.2016.
--	--	-----------------	-------------

2.pielikums (6.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980090518 apgrūtinājumu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 009 0518**

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdenssūču regulēta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,19 ha.
----	--

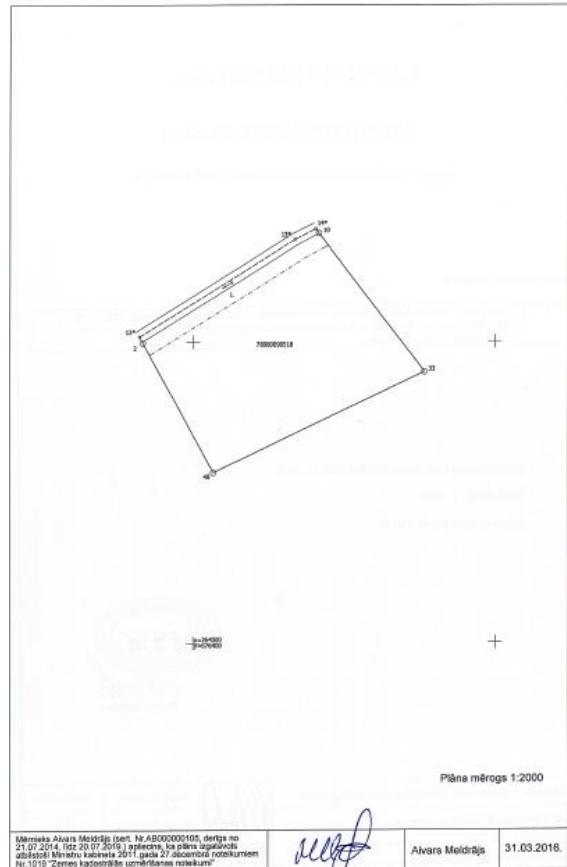
Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 31.martī

Plāna mērogs 1 : 2000

Zemes vienības platība 1.61 ha

Nateja Parļonova

Saskaņoja: Vijānu novads pašvaldības pilnvarota persona		Irina Klimanova	31.03.2016.
SIA „TP Aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meidrijs	31.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers Irina Klimanova	31.03.2016.



2.pielikums (7.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100207 zemes robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0207**

Pilns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2009.gada 11.februāra lēmumu Nr.2, 13§ „Par neizpirkto zemes platību lietošanas tiesību izbeigšanu” un 2010.gada 27.maija lēmumu Nr.10, 6§ „Par lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” grozīšanu”.

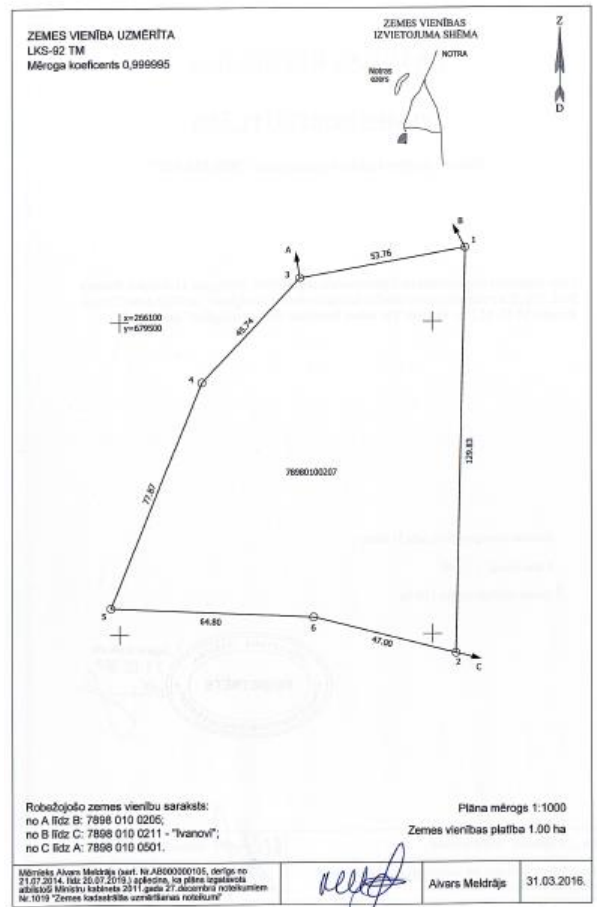
Robežas uzņemtas 2016.gada 31.martā

Plāna mērogs 1 : 1000

Zemes vienības platība 1.00 ha


 Jeļena Jurkure
 21.02.2017

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	31.03.2016.
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viļānu novada pilsētā pērn Iriņa Kļimanova	31.03.2016.



2.pielikums (8.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100207 situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0207**

Situācijas elementi uzņemti 2016.gada 31.martī

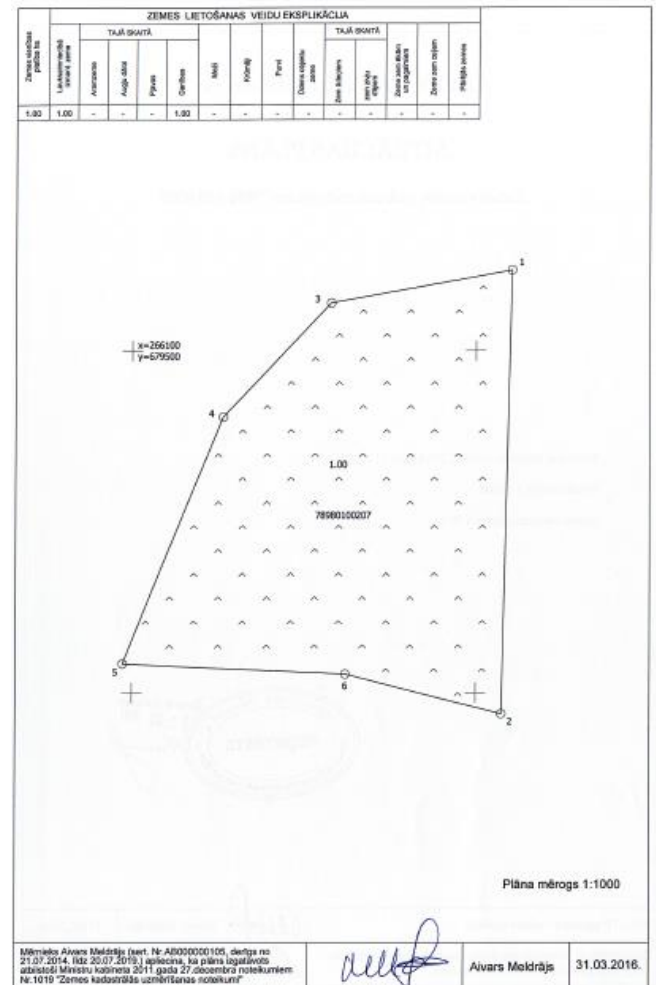
Plāna mērogs 1 : 1000

Zemes vienības platība 1.00 ha

REKUSTAMĀ IPĀSUMA
REĢISTRĒTS
DZĪVĒTĀJUMA KADASTRĀ INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ

Jeļena Junkurs
21.02.2017

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	31.03.2016.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Viljama novada pilsn.pers Irina Klimanova	31.03.2016.



Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100207 apgrūtinājumu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

INFORMĀCIJA PAR APGRŪTINĀJUMIEM

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0207**


Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti

Zemes vienības platība 1.00 ha

Sagatavota 2016.gada 31.martā



Jeļena Junkure
21.02.2017



Saskaņoja: Viļņu novada pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Irina Klimanova	31.03.2016
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	31.03.2016
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		piln.v.pers. Irina Klimanova	31.03.2016
Mērnīks Aivars Meldrājs (sert. Nr.AB000000105, derīgs no 21.07.2014. līdz 20.07.2019.) apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".		Aivars Meldrājs	31.03.2016.

2.pielikums (10.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100389 zemes robežu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0389**

Plāns izgatavots pamatojoties uz Viļānu novada pašvaldības 2010.gada 23.decembra lēmumu Nr.22, 15§ „Par atteikšanos no zemes lietošanas tiesībām” un 2015.gada 18.februāra lēmumu Nr.3, 25§ „Par lēmuma grozīšanu”.

Robežas uzmērītas 2016.gada 29.martā

Plāna mērogs 1 : 5000



Zemes vienības platība 2.42ha


 Natāle Parfonova

SIA „TP agentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers Irina Klīmanova	29.03.2016.


ZEMES VIENĪBAS UZMĒRĪTA
LKS-02 TM
Mēroga koeficients 0,999993

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA
Viņas platība

Robežošo zemes vienību saraksts:
no A līdz B: 7898 010 0005;
no B līdz C: 7898 010 0501;
no C līdz D: 7898 010 0393;
no D līdz E: 7898 010 0388 - "Cimdini";
no E līdz A: 7898 008 0044 - "Pakojņi".

Plāna mērogs 1:5000
Zemes vienības platība 2.42 ha

Mērītājs Aivars Meldrājs (sert. Nr. AIB00000102), darbas no 21.07.2014. līdz 20.07.2016. g. apliecinā, ka plāns izgatavots atbilstoši Mērīšanu noteikumiem Nr.11, gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
--	---	-----------------	-------------

2.pielikums (11.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100389 situācijas plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0389**

Situācijas elementi uzņemti 2016.gada 29.martā

Pilna mērogs 1 : 5000


Zemes vienības platība 2.42ha




Notājs Parfēnova

SIA „TP aģentūra” valdes loceklis		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinājība ir informāts par Zemes kadastrālās uzskaites izstrādes laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		pilnv.pers Irina Klīmanova	29.03.2016.

Plāna vienības kadastra apzīmējums	Lauksaimniecības zeme	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA									
		TĀKŠ BŪVĀ					TĀKŠ BŪVĒ				
2.42	2.37	Arhitektūra	Arhivizācija	Plānošana	Arhitektūras objekti	Māksla	Arhitektūras objekti	Arhitektūras objekti	Arhitektūras objekti	Arhitektūras objekti	Arhitektūras objekti
		-	-	-	2.37	-	-	0.85	0.05	-	-



Pilna mērogs 1:5000

Mērītājs Aivars Meldrājs (sert. Nr. AB000000108, datlīga no 21.07.2014. Fot. 20.07.2016.) Iepriekš, lai pabeidz izstrādi, apliecināts Arhitektūras kabineta 2017.gada 27.oktobra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzskaites noteikumi"		Aivars Meldrājs	29.03.2016.
--	---	-----------------	-------------

2.pielikums (12.daļa)

Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 78980100389 apgrūtinājumu plāns

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: **7898 010 0389**

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdenssūču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.11 ha.
2.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdenssūču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0.07 ha.

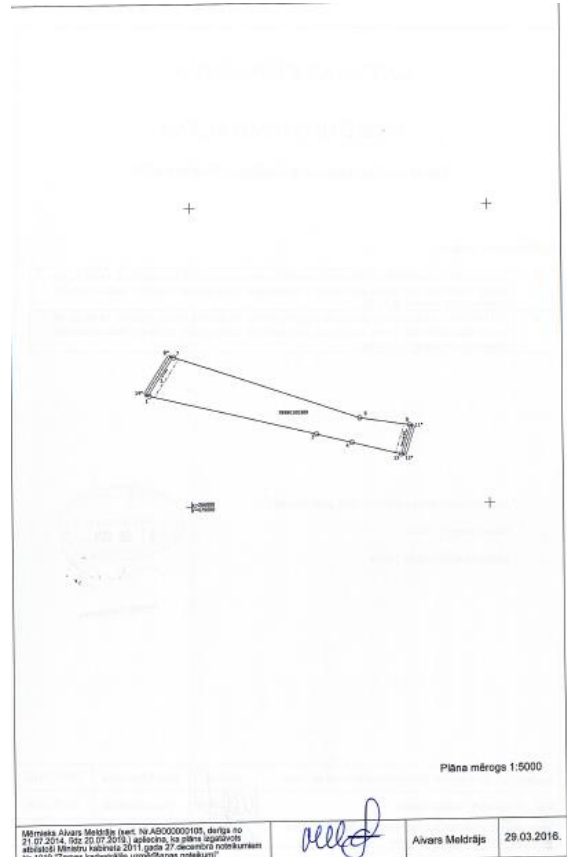
Apgrūtinājumu plāns izgatavots 2016.gada 29.martā

Plāna mērogs 1 : 5000

Zemes vienības platība 2.42ha


Natāle Parfjanova
 Natāle Parfjanova

Saskaņoja: Viļņu novada pašvaldības pilnvarota persona	paraksts	Irīna Klīmanova	29.03.2016.
SIA „TP aģentūra” valdes loceklis	<i>Aivars Meldrājs</i>	Aivars Meldrājs	29.03.2016.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzskaites laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>Irīna Klīmanova</i>	Irīna Klīmanova	29.03.2016.



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA NR. _____

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruna numurs

Ir uzrādījis (-usi) un iesniedzis (-usi) izsoles noteikumos norādītos dokumentus un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2020.gada 4.augustā plkst. 15.00 pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Lauciņi” ar kadastra Nr.78980100007, Viļānu pag., Viļānu nov.

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 21000,00 (divdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi).

Ir veikta drošības maksas un reģistrācijas maksas apmaksā

Apliecība izdota 20__gada __._____

Reģistrētāja vārds, uzvārds _____

Z.V.

VILĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA
Kultūras laukums 1A, Viļāni, Viļānu novads, LV – 4650

PIETEIKUMS Nr. _____
par pirmpirkuma tiesību realizēšanu

vārds, uzvārds / juridiskās personas pilns nosaukums

personas kods / reģistrācijas numurs

dzīvesvieta / juridiskā adrese, tālruņa numurs

piesaka pirmpirkuma tiesības uz Viļānu novada pašvaldības nekustamais īpašums „Lauciņi” ar kadastra Nr.78980100007 ar kopējo platību 8,52 ha.

Apliecinu, ka:

1. esmu samaksājis /-usi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos nodokļus;
2. esmu veicis/-usi drošības naudas samaksu par pērkamo nekustamo īpašumu noteikumos noteiktajos termiņos;
3. esmu iepazinies /-usies ar pērkamā nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas.

Pieteikumam pievienotie dokumenti:

1. nomas līguma Nr. ___ kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pirmpirkuma tiesību realizēšanu
2. dokuments, kas apliecina nodrošinājuma iemaksu
3. _____

Piekrītu Pieteikumā par pirmpirkuma tiesību realizēšanu norādīto personas datu apstrādei Viļānu novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likuma nosacījumiem.

/datums // paraksts, paraksta atšifrējums /



VIĻĀNU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009114114, Kultūras laukums 1A, Viļāni, LV - 4650, tālr.: 64628033,
fakss:64628035,
e-pasts: novads@vilani.lv, www.vilanunovads.lv

IZSOLES PROTOKOLS

Izsoles laiks un vieta – 2020.gada 4.augusts plkst.15.00 Viļānu novada pašvaldības administrācijas ēka, Kultūras laukumā 1A, Viļānos.

Izolāmās nekustamās mantas nosaukums – nekustamais īpašums „Lauciņi” ar kadastra NR.78980100007, kurš sastāv no četriem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 78980060151 ar kopējo platību 3,49 ha, 78980090518 ar kopējo platību 1,61 ha, 78980100207 ar kopējo platību 1,00 ha un 78980100389 ar kopējo platību 2,42 ha.

Izolāmās nekustāmās mantas nosacītā cena (izsoles sākumcena) – EUR 21000,00 (divdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi).

Izolē piedāvātā cena

(summa ar cipariem un vārdiem)

Izsoles dalībnieka, kurš par nekustamo mantu nosolījis augstāko cenu – vārds,
uzvārds, juridiskās personas nosaukums

reģistrācijas kartītes Nr. _

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Viļānu novada pašvaldības īpašuma komisijas priekšsēdētājs: _____

Komisijas locekļi: _____

Nosolītās nekustamās mantas pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums

/Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums/

